

まるで  
注文住宅  
こだわり  
マイホーム

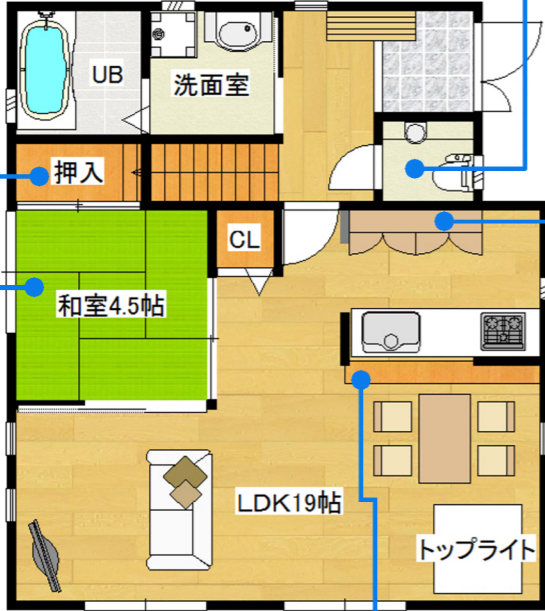
カウンター付吊押入  
押入れ下にカウンターを！  
書斎スペースに！座ってパソコンOK！



デザインダウンライト  
ムードを高めるダウンライト！  
癒しの竹細工で素敵な空間に！



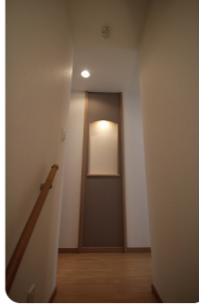
6号地  
4LDK  
+WIC  
+バルコニー2カ所  
土地面積：94.35㎡  
建物面積：98.55㎡



手洗いカウンター付  
トイレ  
新聞を広げて読める！  
ゆったりと広いトイレ！



おしゃれなニッチ  
ガラス棚タイプも選択可！  
施工例写真も多数ご用意！



キッチン  
カップボード付  
カウンター  
キッチンが  
標準装備



ダブルカウンター  
忙しい朝はここで朝食も。作り付けダブル  
ルカウンターは様々な場面で活躍！



稼働棚付き収納  
ニットやセーター・小物の収納に便利！



タイル張りの広々バルコニー  
休日には、広くてオシャレな  
スカイバルコニーでピクニック！



おしゃれに暮らすデザイン住宅  
スピテイ  
武庫之荘八丁目



6号地 完成予想パース



飾り棚出窓  
コミックetc..趣味の収納スペースにぴったり！



カーナビ入力 尼崎市武庫之荘8丁目2

※建築条件の物件は土地売買契約後3か月以内に売主の指定する工務店と建築請負契約を結んで頂くことを停止条件として販売します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は売買契約は白紙解約となります。

子育て世代にうれしい環境

幼稚園・保育園・公園も徒歩圏内に充実



◎武庫公民館



◎武庫体育館



◎武庫東小学校

販売価格 3,680万円~ (税込)

<物件概要>◆所在地/尼崎市武庫之荘8丁目◆交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩19分◆総区画数/8区画◆土地面積/約90.01㎡~約96.41㎡◆建物面積/約97.50㎡◆構造/木造2階建て◆用途地域/第一種中高層住居住宅◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆防火指定/準防火地域◆高度指定/第2種高度地区◆道路/北側・東側公道6m◆位置指定道路/幅員4.6m◆設備/電気：関西電力・水道：尼崎市営上下水道・ガス：大阪ガス◆完成予定年月日/平成26年6月下旬予定◆入居予定/平成26年7月上旬予定◆分譲価格(税込)/3,680万円~

物件に関するお問い合わせは、下記フリーダイヤルまでお気軽にお問い合わせくださいませ。

住宅購入前に知っておきたい <<お得な新制度>>

住宅ローン控除の拡充

住宅ローン年末残高の1%に相当する額が10年間にわたり所得税などから控除される制度です。対象となるローン残高の上限が4,000万円、控除額が最大400万円に倍増します。

	消費税率5%の場合	消費税率8%の場合
一般住宅	借入限度額 2,000万円 最大控除額(10年間で) 200万円	借入限度額 4,000万円 最大控除額(10年間で) 400万円
長期優良住宅 認定低炭素住宅	借入限度額 3,000万円 最大控除額(10年間で) 300万円	借入限度額 5,000万円 最大控除額(10年間で) 500万円

大幅  
拡充

たとえば・・・  
1号地4,300万円を4,300万円のローンで購入した場合、  
ローン返済額は  
月々 115,950円  
と、なりますが・・・  
ローン控除が1年40万円で  
実質月々 82,617円  
★お客様によって異なります

『すまい給付金』制度スタート

住宅ローンのご利用を前提に、床面積50㎡以上の住宅や耐震性・耐久性が認められるなど、一定の要件を満たす場合に国から給付金が支払われる制度です。

年取の目安	所得割額	給付基礎額
425万円以下	6.89万円以下	30万円
425万円超~475万円以下	6.89万円超~8.39万円以下	20万円
475万円超~510万円以下	8.39万円超~9.38万円以下	10万円

新  
制度

増税後の今こそ  
チャンス!!